东方市工程建设项目“拿地即开工”

流程图

签订土地出让合同

取得划拨决定书

出让/划拨土地

办理“农转用”及征收手续

同步开展土地手续

模拟审批转为正式审批3个工作日

规定期限内补齐相关材料和费用。

取得用地不动产权证5个工作日

模拟审批 （施工许可阶段） 8个工作日

取得图审合格书后，依次办理人防审核、消防审核、施工许可审核等手续，同步开展工程招标手续、市政设施、排污许可等事项办理。

模拟审批 （工程建设许可阶段） 20个工作日

实行设计方案联合审查，完成后进行数字化“多图联审”，同步办理建设工程规划许可证。

模拟审批 （立项用地规划许可阶段）12个工作日

集中依次办理用地预审、选址意见书、立项批复、核准或备案、建设用地规划许可证等事项。

前期咨询服务 （前期准备环节）

准备开工前各类报批材料。

前期咨询服务 （项目确定环节）

工业项目与政府签订建设投资协议/市政基础设施项目取得投资建设计划等。

 注：模拟审批与土地手续同步推进，项目取得土地不动产权证后，立即将模拟审批转换正式审批，发放建筑工程施工许可证，实现“拿地即开工”。

一般社会投资类工程建设项目审批时间为 40 个工作日，“拿地即开工”审批模式正式审批时间为 7 个工作日。